

ДОГОВОР № _____
на пользование тепловой энергией в виде горячей воды

г. Челябинск

«___» _____ 201__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Публичное акционерное общество «Челябинский завод профилированного стального настила» (ПАО «ЧЗПСН-Профнастил»)**, именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**» (**ЭСО**), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

ЭСО обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию для нужд теплоснабжения объекта, расположенного по фактическому адресу: г. Челябинск, ул. Валдайская, 17, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

Стороны при исполнении настоящего договора обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, а также нормативными документами, регламентирующими отношения между Энергоснабжающей организацией и потребителем тепловой энергии (Абонентом).

ЭСО обязана:

2.1. Отпустить Абоненту тепловую энергию в виде горячей воды в соответствии с установленным ему планом теплоснабжения ориентировочно _____ Гкал в отопительный период с максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/час, из них:

- На технологические нужды _____ Гкал /час;
- На горячее водоснабжение _____ Гкал /час;
- На отопление _____ Гкал /час. при $t_{н.в.} - 34 \text{ }^\circ\text{C}$;
- На вентиляцию _____ Гкал /час. при $t_{н.в.} - 21 \text{ }^\circ\text{C}$.

Количество тепловой энергии, подаваемой ЭСО Абоненту для отопления и вентиляции, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха, а подаваемой для нужд горячего водоснабжения – по представленному Абонентом суточному графику нагрузок, согласованному с ЭСО, со следующей разбивкой по кварталам и месяцам:

Квартал года	Количество Гкал в квартал	Месяц года	Количество Гкал в месяц
I		Январь	
		Февраль	
		Март	
II		Апрель	
		Май	
		Июнь	
III		Июль	
		Август	
		Сентябрь	
IV		Октябрь	
		Ноябрь	
		Декабрь	

2.2. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком качественного регулирования 95 / 70 °С (Приложение № 2), с отклонением не более $\pm 3 \%$, без права увеличения абонентом расхода сетевой воды.

Повышение температуры прямой сетевой воды выше уровня срезки производится ЭСО при увеличении у нее возможности отпуска тепловой энергии. Увеличение количества потребляемой Абонентом тепловой энергии возможно за счет более глубокого снижения температуры обратной сетевой воды.

2.3. Поддерживать давление сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах на выходе из котельной не ниже 4 атм.

2.4. Согласовать с Абонентом график остановок котельной на время плановых ремонтов теплосетей и оборудования в межотопительный период.

2.5. В случае проведения внеплановых и аварийных ремонтных работ предупредить Абонента о начале проведения работ в следующие сроки:

2.5.1. Внеплановых работ – не позднее одних суток.

2.5.2. Аварийных работ - немедленно в день аварии.

Предупреждение направляется по факсу или телефонограммой и имеет юридическую силу.

Абонент обязан:

2.6. Соблюдать: 1. Расход сетевой воды не более расчетной величины: в отопительный период ___ т/час, в неотопительный период: ___ т/ч. 2. Норму утечки сетевой воды не более: в отопительный период ___ т/час, в неотопительный период ___ т/час.

2.7. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 3 % против температурного графика теплосети.

2.8. Давление в обратной магистрали на вводе Абонента должно обеспечивать полный залив местной системы. При давлении ниже требуемого Абонент устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

2.9. Обслуживать тепловые сети и теплофикационное оборудование персоналом, имеющим соответствующую квалификацию.

2.10. Проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, госповерку контрольно-измерительных приборов согласно установленных сроков.

2.11. Ежедневно, в одно и то же время, фиксировать показания приборов узла учета в журнале. Рекомендуемая форма журнала учета тепловой энергии и теплоносителя приведена в Приложении № 3 к настоящему договору. По требованию ЭСО предоставить копию журналов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.12. В случае выхода из строя узла учета в течение суток уведомить об этом ЭСО. Время выхода из строя узла учета обязательно фиксировать в журнале учета.

При несвоевременном сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учета (более суток) узел учета считается вышедшим из строя с даты последнего снятия с него показаний представителем ЭСО и зафиксированные в отчете о потребляемой тепловой энергии.

2.13. Передавать в котельную ЭСО каждый понедельник до 10.00 час. следующие параметры теплосети: расход, температура, давление прямой и обратной сетевой воды по телефонам : 259-47-55, 259-48-21.

2.14. Предоставлять показания теплосчетчика за месяц первого числа следующего за отчетным месяца в форме отчета (Приложение № 4 к договору).

2.15. Ставить в известность ЭСО об изменении тепловых нагрузок. Не допускать ввода в эксплуатацию новых систем теплопотребления помимо прибора учета тепловой энергии. При обнаружении такого факта Абонент считается самовольно подключенным.

2.16. Обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток представителям ЭСО (по их служебным удостоверениям) к действующим теплоустановкам и приборам коммерческого учета для контроля режимов теплопотребления.

2.17. Нарушения, допущенные Абонентом при пользовании теплоэнергией, устанавливаются представителем ЭСО и оформляются актом. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Абоненту.

Абонент производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя ЭСО, составившего акт. Акт считается действительным и при отказе Абонента от ознакомительной подписи.

2.18. Известить ЭСО в письменном виде об изменении реквизитов в течение 10 дней.

2.19. Подавать заявку на отключение с вызовом представителя ЭСО для опломбирования задвижек при проведении плановых ремонтных работ. В случае отсутствия или несвоевременного предоставления заявки – претензии по оплате не принимаются.

2.20. Перед началом отопительного сезона (до 01 октября) сдать ЭСО «Паспорт готовности отопительных систем и трубопроводов». Абонент, не сдавший «Паспорт готовности» к началу отопительного сезона, не получивший письменного разрешения на подключение и пользующийся тепловой энергией, считается самовольно подключенным.

2.21. Ежемесячно в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным, возвращать ЭСО один экземпляр подписанного и скрепленного печатью акта о количестве потребленной тепловой энергии, прилагаемого к счет-фактуре, на основании отчета, предоставленного Абонентом по установленной форме (Приложение № 4 к договору). Не возврат акта о количестве потребленной тепловой энергии не освобождает Абонента от оплаты платежного документа за потребленную тепловую энергию в сроки, указанные в п.5.6. настоящего договора.

2.22. Оплачивать ежемесячно тепловую энергию в установленные настоящим договором сроки.

3. ПРАВА СТОРОН.

ЭСО имеет право:

3.1. Прекратить полностью подачу тепловой энергии Абоненту, предварительно уведомив Абонента в следующих случаях:

3.1.1. Возникновения аварийных ситуаций в системах водо-, газо- и электроснабжения, на теплоэнергооборудовании ЭСО;

3.1.2. Одностороннего прекращения поставок газа, воды и электроэнергии ответственными организациями;

3.1.3. Неоплаты платежного документа за тепловую энергию в установленные договором сроки (свыше пяти рабочих дней);

3.1.4. Самовольного подключения по горячей воде без письменного разрешения ЭСО;

3.1.5. Присоединения систем теплоснабжения до приборов учета;

3.1.6. Несвоевременного проведения государственной поверки узлов учета;

3.1.7. Неудовлетворительного состояния теплоэнергооборудования и запорной арматуры во избежание возникновения аварийной ситуации;

3.1.8. Неприятия неотложных мер по ликвидации аварии в системе теплоснабжения (свыше двух суток).

3.1.9. Отсутствия ответственного лица за безопасную эксплуатацию теплоэнергоустановок, аттестованного в Ростехнадзоре и квалифицированного персонала по обслуживанию системы теплоснабжения Абонента.

3.1.10. Недопущения представителя ЭСО к действующим теплоэнергоустановкам и приборам коммерческого учета тепловой энергии.

Подача тепловой энергии возобновляется в объеме, обусловленном договором, после устранения допущенных нарушений, указанных в п.п. 3.1.1.-3.1.10. , с учетом затрат, компенсирующих расходы на включение (см. п. 5.5. договора).

3.2. Ограничить подачу тепловой энергии Абоненту, предварительно уведомив Абонента в следующих случаях:

3.2.1. Одностороннего ограничения поставок газа, воды и электроэнергии ответственными организациями;

3.2.2. Превышения установленных договорных величин количества тепловой энергии в виде горячей воды без согласования с ЭСО.

3.2.3. Неоплаты платежного документа за тепловую энергию в установленные договором сроки (свыше трех рабочих дней);

3.3. В случае превышения Абонентом более чем на 3 % от договорной величины температуры сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть ЭСО, и поддержания ею температуры в подающем трубопроводе в соответствии с договором ($\pm 3\%$), определение количества тепловой энергии производится по температурному графику.

3.4. При превышении температуры обратной сетевой воды более чем на 10°C против температурного графика на входе в котельную ЭСО имеет право снизить температуру прямой сетевой воды во избежание аварийных ситуаций.

3.5. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке (расторгнуть договор после уведомления) в случае неоднократного (неоплата за два расчетных периода) нарушения Абонентом сроков оплаты платежных документов за потребленную тепловую энергию.

Абонент имеет право:

3.6. Присоединять к своим теплосетям субабонентов и заключать с ними договоры на снабжение тепловой энергией только с разрешения ЭСО, после внесения изменений в настоящий договор и установки приборов коммерческого учета.

3.7. При отсутствии подготовленного персонала заключать со специализированными организациями или персоналом другого предприятия договоры на эксплуатацию тепловых сетей и теплоэнергооборудования.

3.8. Замену коммерческих приборов учета, оборудования, регулирующего полное заполнение теплосети, производить только после согласования с ЭСО в установленном порядке.

4. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОЭНЕРГИИ.

4.1. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по теплосчетчику, установленному в пункте учета Абонента на границе эксплуатационной или балансовой принадлежности сетей, в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» [1], утвержденными Министерством топлива и энергетики Российской Федерации.

4.2. Приборы учета пломбируются в установленном порядке.

4.3. При установке приборов не на границе раздела, расчет тепловой энергии производится с учетом потерь через изоляцию трубопроводов до места установки приборов. Расчет потерь производится ЭСО в соответствии со справочником «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей» под редакцией Манюк В.И., Каплинский Я.И. [1].

Потери тепловой энергии в отопительный период через изоляцию определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и метода прокладки трубопроводов тепловой энергии и составляют : _____ Гкал/час.

4.4. При не предоставлении Абонентом показаний приборов учета за расчетный период в установленные сроки, определение количества тепловой энергии производится расчетным путем исходя из расчетной величины расхода сетевой воды Абонента и фактических среднесуточных температур прямой и обратной сетевой воды на входе и выходе из котельной по показаниям приборов учета котельной .

4.5. При отключении приборов учета тепловой энергии из-за неисправности или на период поверки на срок, не превышающий половину расчетного периода (не более 15 суток), расчет тепла производится по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущие трое суток до отключения приборов с учетом поправочного коэффициента на температуру наружного воздуха. Далее количество тепловой энергии определяется расчетным путем согласно п. 4.4. настоящего договора в зависимости от количества часов отсутствия прибора.

4.6. Потери сетевой воды из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения новых систем (производительная утечка) определяются расчетным путем на основании актов, составленных представителями ЭСО и Абонента.

4.7. Непроизводительная утечка сетевой воды (авария на трубопроводе, прямой водоразбор из сети) оплачивается Абонентом пропорционально объему тепловых сетей и местных систем теплоснабжения в соответствии с их балансовой принадлежностью.

4.8. Абонент оплачивает все количество сетевой воды, которое не возвратил в тепловую сеть ЭСО согласно показаниям прибора учета по цене, определяющей стоимость исходной воды и ее химическую очистку (ХОВ).

4.9. При заполнении сетевой водой тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонент оплачивает ее стоимость по цене ХОВ на основании показаний прибора учета Абонента или показаний прибора учета расхода подпиточной сетевой воды в водогрейной котельной.

4.10. При отсутствии у Абонента средств измерений, регистрирующих температуры сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах, средние за расчетный период температуры в этих трубопроводах определяются по температурному графику теплосети.

4.11. При обнаружении неправильных показаний коммерческих средств учета и систем измерения ЭСО производит расчет расхода тепловой энергии и теплоносителя как для Абонента, временно не имеющего приборного учета, с момента обнаружения неправильности показаний (см. п. 4.5. настоящего договора).

5. РАСЧЕТЫ И ТАРИФЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОЭНЕРГИЕЙ.

5.1. Расчет за потребленную Абонентом тепловую энергию производится по тарифам, установленным для ЭСО Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

С момента утверждения тарифы становятся обязательными как для ЭСО, так и для Абонента.

5.2. ЭСО обязана уведомить Абонента телефонограммой или письменным сообщением по факсу об изменении тарифов в течение 3-х дней с момента получения Постановления об установлении тарифов на тепловую энергию. Копия Постановления об установлении тарифов на тепловую энергию предоставляется Абоненту в обязательном порядке.

На момент заключения договора стоимость составляет:

1 Гкал горячей воды – _____ руб. без НДС,

НДС оплачивается в размере 18 % от стоимости тепловой энергии и ХОВ.

5.3. Количество воды, потребленное в результате прямого водоразбора из тепловой сети, потерь сетевой воды из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах Абонента (свыше 2-х суток со дня предупреждения), зафиксированные актом в присутствии представителей ЭСО и Абонента, оплачиваются Абонентом по 2-х кратному тарифу. Отказ Абонента от подписи акта не освобождает его от оплаты штрафа в установленном порядке. Количество утерянной воды и тепла определяется ЭСО на основании [1].

5.4. При самовольном подключении по горячей воде Абонент оплачивает ЭСО 2-х кратный тариф тепловой энергии со дня подключения по теплу.

5.5. Абонент оплачивает расходы на включение в случае применения к нему санкций в виде отключения подачи тепловой энергии по отдельному платежному документу на основании расчета затрат, представленного ЭСО.

5.6. Оплата за потребленную тепловую энергию Абонентом производится ежемесячно перечислением денежных средств на расчетный счет ЭСО следующим образом:

5.6.1. 35 % плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца.

5.6.2. 50 % плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца.

5.6.3. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 20-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, оговоренного в п.2.1. настоящего договора, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа следующего месяца.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей (Приложение № 1):

6.2. Для постоянной связи с ЭСО и согласования вопросов, связанных с эксплуатацией систем теплоснабжения, отпуском и прекращением подачи теплоэнергии, Абонент выделяет ответственного уполномоченного в лице _____

тел: _____.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (ураганов, гроз, наводнений, пожаров, резких температурных колебаний, военных действий, массовых заболеваний (эпидемий), возникших после заключения договора и препятствующих выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения обстоятельств.

6.4. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в порядке и размерах, предусмотренных законодательством Р.Ф. и настоящим договором.

6.5. В случае задержки оплаты по настоящему договору Энергоснабжающая организация вправе предъявить Абоненту пени в размере 0,1 % (Ноля целых одной десятой процента) от стоимости задолженности по настоящему договору за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате тепловой энергии.

6.6. ЭСО несет ответственность за экономное использование ресурсов.

6.7. Абонент несет ответственность за рациональное потребление тепловой энергии, соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины, за сохранность установленных на теплофикационном пункте приборов учета и автоматики, и гарантирует их нормальную работу.

6.8. ЭСО не несет материальной ответственности за ограничение или прекращение подачи тепловой энергии по причинам, оговоренным в п.3.1. настоящего договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Абонента, другой – у ЭСО. Невозвращение договора в течение одного месяца со дня получения в адрес ЭСО расценивается как отказ Абонента от договорных отношений и является основанием для прекращения поставок ресурсов без дополнительных предупреждений со стороны ЭСО.

7.2. Настоящий договор заключен на срок с «___» _____ 201__ г. до «___» _____ 201__ г.

Вступает в силу со дня его подписания и считается ежегодно пролонгированным на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

Отношения сторон до заключения нового договора регулируются заключенным ранее договором.

Приложения и дополнения к договору являются неотъемлемой частью.

При продлении договора количество отпускаемых ресурсов, максимальные часовые нагрузки и расходы, принимаются в соответствии с заявкой Абонента на следующий год, предоставленной и согласованной с ЭСО не позднее 2-х месяцев до истечения срока действия настоящего договора, и фиксируются в дополнении к договору.

При отсутствии такой согласованной заявки данные на новый срок договора принимаются ЭСО в соответствии с заключенным ранее договором.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Споры, возникающие при заключении, исполнении или расторжении договора, разрешаются путем переговоров и соглашений между сторонами. В случае если стороны не достигли соглашения, споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области с соблюдением претензионного порядка разрешения споров и сроком ответа – 30 дней с момента получения претензии.

8.2. В случае если срок, установленный для ответа на оферту или протокол разногласий, контрагент осуществляет действия по исполнению договора, такие действия считаются согласием заключить договор на условиях ЭСО. При этом переговоры и переписка по заключению договора прекращаются, договор считается заключенным.

8.3. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЭСО:

ПАО «ЧЗПСН-Профнастил»

Юридический адрес: 454074, г. Челябинск,
ул. Валдайская, 7.

Фактический адрес: 454081, г. Челябинск,
ул. Валдайская, д.7.

Р/с 40702810572190102977 в

Челябинском ОСБ № 8597.

К/с 30101810700000000602, БИК 047501602.

ИНН/КПП 7447014976/745450001.

ОГРН 1027402320494.

Коды: ОКПО 01217836, ОКВЭД 40.30.14,

ОКАТО 75401364000, ОКОПФ 47, ОКФС 16.

Конт. телефоны/факс: (351) 2594715/2594933 –приемн.
2594720, 2594821/2594721 – служба ТЭСХ.

Абонент:

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

Р/с _____

К/с _____, БИК _____

ИНН/КПП _____/_____.

ОГРН _____.

Коды: ОКПО _____, ОКВЭД _____,

ОКАТО _____, ОКОПФ _____, ОКФС _____.

Конт. телефоны/факс: (351) _____

Руководитель

_____/_____/_____
М.П.

Руководитель

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 2
Утверждаю:
Главный энергетик
ПАО «ЧЗПСН-Профнастил»
_____ / _____ /

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
регулирования 95-70 °С
для водогрейной котельной ПАО «ЧЗПСН-Профнастил»

Тн.в.	Тпр.	Тобр.
+8	65,8	50,8
+7	65,8	50,8
+6	65,8	50,8
+5	65,8	50,8
+4	65,8	50,8
+3	65,8	50,8
+2	65,8	50,8
+1	65,8	50,8
0	65,8	50,8
-1	65,8	50,8
-2	67,3	51,0
-3	67,7	51,4
-4	68,0	51,9
-5	68,2	52,2
-6	68,8	52,6
-7	69,5	52,8
-8	70,1	53,0
-9	70,7	53,5
-10	71,9	53,8
-11	73,3	54,0
-12	74,7	54,3
-13	76,2	54,7
-14	77,6	56,1
-15	79,1	57,6
-16	80,5	58,5
-17	81,9	59,9
-18	82,1	60,1
-19	82,5	60,5
-20	83,9	61,9
-21	84,1	61,1
-22	84,8	61,8
-23	85,5	62,5
-24	86,6	61,6
-25	87,2	64,2
-26	87,8	64,3
-27	88,0	64,5
-28	89,1	65,1
-29	90,3	66,3
-30	91,4	66,9
-31	92,7	68,2
-32	93,9	69,3
-33	94,6	69,8
-34	95,0	70,0

Начальник ЦЭО

Фень С.И.

Инженер

Фетисова И.И.

ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ

Отчет о потребляемой тепловой энергии с _____ по _____

Энергоснабжающая организация: ПАО «ЧЗПСН-Профнастил»

Абонент: _____

Договор № _____ от « _____ » _____ г.

Вид тепловой энергии (пар, горячая вода)	Марка тепло-счетчика	Номер тепло-счетчика	Ед. измерения	Показание новое	Показание старое	Разность показаний	Коэффициц. перевода в Гкал	Количество Гкал
Горячая вода								
Всего:								

Энергоснабжающая организация

_____/_____/_____
 М.П.

Абонент

_____/_____/_____
 М.П.

ДОГОВОР № _____
на пользование тепловой энергией в виде пара

г. Челябинск

«___» _____ 201__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Публичное акционерное общество «Челябинский завод профилированного стального настила» (ПАО «ЧЗПСН-Профнастил»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» (ЭСО), в лице генерального директора, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

ЭСО обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть энергию, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

Стороны при исполнении настоящего договора обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, а также нормативными документами, регламентирующими отношения между Энергоснабжающей организацией и потребителем тепловой энергии (Абонентом).

ЭСО обязана:

2.1.1. Отпустить Абоненту тепловую энергию в виде пара в соответствии с установленным ему планом потребления в период с «___» _____ г. по «___» _____ г. ориентировочно _____ Гкал/год

с максимум тепловой нагрузки _____ // _____ Гкал/час // т/час, из них:

- На технологические нужды _____ // _____ Гкал /час // т/час;
- На вентиляцию -- _____ Гкал/час при $T_{н.в.} - 29\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- На отопление -- _____ Гкал/час при $T_{н.в.} - 34\text{ }^{\circ}\text{C}$;

Количество тепловой энергии, подаваемой ЭСО Абоненту на технологические нужды, устанавливается по представленному Абонентом суточному графику нагрузок, согласованному с ЭСО, со следующей разбивкой по кварталам и месяцам:

Квартал года	Количество Гкал в квартал	Месяц года	Количество Гкал в месяц
I		Январь	
		Февраль	
		Март	
II		Апрель	
		Май	
		Июнь	
III		Июль	
		Август	
		Сентябрь	
IV		Октябрь	
		Ноябрь	
		Декабрь	

2.1.2. Выдерживать следующие характеристики пара:

Вид пара	Место измерения	Давление с отклонением, кгс/см ²	Температура с отклонением, °C	Теплосодержание пара, Гкал/кг.
Редуцированный насыщенный пар	После РУ паровой котельной	+ 0,5	+3	0,656
		6	158	
		- 1,5	-11	

Требуемые показатели пара обеспечиваются ЭСО при соблюдении Абонентом нагрузок и расходов, указанных в п. 2.1.1. настоящего договора.

2.1.3. Согласовать с Абонентом график остановок котельной на время плановых ремонтов паропроводов и оборудования .

2.1.5. В случае проведения внеплановых и аварийных ремонтных работ предупредить Абонента о начале проведения работ в следующие сроки:

- 1) Внеплановых работ – не позднее одних суток.
- 2) Аварийных работ - немедленно в день аварии.

Предупреждение направляется по факсу или телефонограммой и имеет юридическую силу.

Абонент обязан:

2.2.1. Возвращать в котельную конденсат в зависимости от количества подаваемого ему пара в следующих размерах:

	Месяцы											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Установленный возврат конденсата	40 %											

Режим перекачки конденсата – в часы потребления пара.

2.2.2. Качество производственного конденсата должно соответствовать следующим требованиям:

Показатель	Качество конденсата, норма	Качество пара
Жесткость, мкг-экв/кг	Не > 20	Не > 20
Содержание соединений железа в пересчете на Fe, мг/кг	0,25	
Содержание масла, мкг/кг	0,005	

2.2.3. Качество конденсата, возвращаемого Абонентом, определяется в котельной ЭСО.

2.2.4. Обслуживать теплофикационное оборудование персоналом, имеющим соответствующую квалификацию.

2.2.5. Проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, госповерку контрольно-измерительных приборов согласно установленных сроков.

2.2.6. Передавать каждый понедельник расход пара, количество Гкал за неделю в котельную ЭСО до 10.00 час. по телефонам: 259-47-55, 259-47-26.

Срок предоставления показаний теплосчетчика за месяц – первое число следующего за отчетным месяца. Показания теплосчетчика предоставляются Абонентом в форме отчета (Приложение № 2 к договору).

2.2.7. Ставить в известность ЭСО об изменении тепловых нагрузок и видов потребления. Не допускать ввода в эксплуатацию новых систем теплопотребления помимо прибора учета тепловой энергии. При обнаружении такого факта Абонент считается самовольно подключенным.

2.2.8. Обеспечить доступ в часы работы Абонента представителям ЭСО (по их служебным удостоверениям) к действующим теплоустановкам и приборам коммерческого учета для контроля режимов теплопотребления.

2.2.9. Своевременно устранять повреждения на паропроводе (непроизводительная утечка пара).

2.2.10. Нарушения, допущенные Абонентом при пользовании теплоэнергией, устанавливаются представителем ЭСО и оформляются актом в присутствии представителя Абонента. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Абоненту.

Абонент производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя ЭСО, составившего акт. Акт считается действительным и при отказе Абонента от ознакомительной подписи.

2.2.11. Извещать ЭСО в письменном виде об изменении реквизитов в течение 10 дней.

2.2.12. Извещать ЭСО в письменном виде об отключении и ремонте абонентских паропроводов при их повреждении с указанием причин и времени отключения

2.2.13. Ежемесячно в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным, возвратить ЭСО один экземпляр подписанного и скрепленного печатью акта о количестве потребленной тепловой энергии, приложенного к счет-фактуре, и оформленного на основании отчета, предоставленного Абонентом по установленной форме.

В случае не предоставления в указанный срок акта количество тепловой энергии, указанное в акте, считается признанным Абонентом. Не возврат акта ЭСО не освобождает Абонента от оплаты платежного документа за потребленную тепловую энергию в сроки, указанные в п.5.8. настоящего договора.

2.2.14. Оплачивать ежемесячно тепловую энергию в установленные настоящим договором сроки.

3. ПРАВА СТОРОН.

ЭСО имеет право:

3.1. Прекратить полностью подачу пара Абоненту, предварительно уведомив Абонента в следующих случаях:

3.1.1. Возникновения аварийных ситуаций в системах водо-, газо- и электроснабжения, на теплоэнергооборудовании ЭСО;

3.1.2. Одностороннего прекращения поставок газа, воды и электроэнергии ответственными организациями;

3.1.3. Неоплаты платежного документа за пар в установленные договором сроки (свыше пяти рабочих дней);

3.1.4. Самовольного подключения по пару без письменного разрешения ЭСО;

3.1.5. Присоединения систем пароснабжения до приборов учета;

3.1.6. Несвоевременного проведения государственной поверки узлов учета;

3.1.7. Неудовлетворительного состояния теплоэнергооборудования и запорной арматуры во избежание возникновения аварийной ситуации;

3.1.8. Непринятия неотложных мер по ликвидации аварии в системе пароснабжения (свыше двух суток).

3.1.9. Отсутствия ответственного лица за безопасную эксплуатацию теплоэнергоустановок, аттестованного в Ростехнадзоре и квалифицированного персонала по обслуживанию системы теплоснабжения Абонента.

3.1.10. Недопущения представителя ЭСО к приборам коммерческого учета пара.

Подача пара возобновляется в объеме, обусловленном договором, после устранения допущенных нарушений, указанных в п.п. 3.1.1.-3.1.10., с учетом затрат, компенсирующих расходы на включение (см. п. 5.7. договора).

3.2. Ограничить подачу тепловой энергии Абоненту, предварительно уведомив Абонента в следующих случаях:

3.2.1. Одностороннего ограничения поставок газа, воды и электроэнергии ответственными организациями;

3.2.2. Превышения установленных договорных величин количества тепловой энергии в виде пара без согласования с ЭСО.

3.2.3. Неоплаты платежного документа за тепловую энергию в установленные договором сроки (свыше трех рабочих дней);

3.3. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке (расторгнуть договор после уведомления) в случае неоднократного (неоплата за два расчетных периода) нарушения Абонентом сроков оплаты платежных документов за потребленную тепловую энергию.

Абонент имеет право:

3.4. При обнаружении неправильности в показаниях приборов или подсчете расходов по вине ЭСО заявить в недельный срок для соответствующего перерасчета. Перерасчет не освобождает Абонента от оплаты потребленной им тепловой энергии в установленный договором срок.

3.5. Присоединять к своим теплосетям субабонентов и заключать с ними договоры на снабжение тепловой энергией только с разрешения ЭСО, после внесения изменений в настоящий договор и установки приборов коммерческого учета.

3.6. При отсутствии подготовленного персонала заключать со специализированными организациями или персоналом другого предприятия договоры на эксплуатацию тепловых сетей и теплоэнергооборудования.

3.7. Замену коммерческих приборов учета производить только после согласования с ЭСО в установленном порядке.

3. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОЭНЕРГИИ.

4.1. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по прибору учета, установленному в пункте учета Абонента, в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» [1], утвержденными Министерством топлива и энергетики Российской Федерации.

4.2. Приборы учета пломбируются в установленном порядке.

4.3. При установке приборов не на границе раздела, расчет тепловой энергии производится с учетом потерь через изоляцию трубопроводов на участке сети от границы раздела до места установки приборов.

4.4. При отключении приборов учета тепловой энергии из-за неисправности или на период поверки на срок, не превышающий половину расчетного периода (не более 15 суток), расчет тепла производится по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущие трое суток до отключения приборов. Далее расчет количества пара производится расчетным путем пропорционально максимуму тепловой нагрузки, определенному настоящим договором, в зависимости от количества суток отсутствия прибора учета.

4.5. При не предоставлении Абонентом отчета показаний приборов учета за расчетный период в установленные сроки, определение количества тепловой энергии производится в соответствии с условиями п. 4.4. настоящего договора без последующего перерасчета.

4.6. При обнаружении неправильных показаний коммерческих средств учета и систем измерения ЭСО производит расчет расхода тепловой энергии в соответствии с п.4.4. настоящего договора.

5. РАСЧЕТЫ И ТАРИФЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОЭНЕРГИЕЙ.

5.1. Расчет за потребленную Абонентом тепловую энергию производится по тарифам, установленным Комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области» для ЭСО.

С момента утверждения тарифы становятся обязательными как для ЭСО, так и для Абонента.

5.2. ЭСО обязана уведомить Абонента письменным сообщением по факсу об изменении тарифов в течение 3-х дней с момента получения Постановления об утверждении цены на тепловую энергию. Копия Протокола высылается по требованию Абонента.

На момент заключения договора стоимость составляет:

1 Гкал пара - _____ руб. без НДС

НДС оплачивается в размере 18 % от стоимости тепловой энергии.

5.3. Количество пара, потребленного в результате прямого разбора из тепловой сети, потерь из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах Абонента (свыше 2-х суток со дня предупреждения), зафиксированные актом в присутствии представителей ЭСО и Абонента, оплачиваются Абонентом по 2-х кратному тарифу. Отказ Абонента от подписи акта не освобождает его от оплаты штрафа в установленном порядке. Количество тепловой энергии определяется ЭСО на основании [1].

5.4. При ~~отсутствии показаний по прибору~~ Абонент оплачивает ЭСО 2-х кратный

5.7.2. 50 % плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца.

5.7.3. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 15-го числа месяца, следующего за месяцем

за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, оговоренного в п.2.1. настоящего договора, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа следующего месяца.

5.8. В случае несвоевременной оплаты платежных документов в сроки, указанные в п. 5.7. договора, Абонент уплачивает ЭСО с суммы, подлежащей оплате, неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки платежа.

5.9. Оплата за тепловую энергию может быть проведена в иной форме, чем указано в п.5.7. договора, по согласию сторон, с обязательным составлением двухстороннего письменного дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей :

_____ (см. Приложение № 1).

6.2. Для постоянной связи с ЭСО и согласования вопросов, связанных с эксплуатацией систем теплоснабжения, отпуском и прекращением подачи теплоэнергии, Абонент выделяет ответственного уполномоченного в лице _____

_____ тел: _____.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (ураганов, гроз, наводнений, пожаров, резких температурных колебаний, военных действий, массовых заболеваний (эпидемий), возникших после заключения договора и препятствующих выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения обязательств.

6.4. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в порядке и размерах, предусмотренных законодательством Р.Ф. и настоящим договором.

ЭСО несет ответственность за экономное использование ресурсов.

6.5. Абонент несет ответственность за рациональное потребление тепловой энергии, соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины, за сохранность приборов учета и автоматики, установленных на теплофикационном пункте, и гарантирует их нормальную работу.

6.6. ЭСО не несет ответственности за колебания давления и температуры и за нормальную подачу пара при превышении Абонентом обусловленного настоящим договором максимума, а также при уменьшении нагрузки ниже _____ т/час.

6.7. ЭСО не несет материальной ответственности за ограничение или прекращение подачи тепловой энергии по причинам, оговоренным в п. 3.1. и 3.2. настоящего договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Абонента, другой – у ЭСО.

Невозвращение договора в течение одного месяца со дня получения в адрес ЭСО расценивается как отказ Абонента от договорных отношений и является основанием для прекращения поставок ресурсов без дополнительных предупреждений со стороны ЭСО. 5

7.2. Настоящий договор заключен на срок с «___» _____ г. до «___» _____ г.

Вступает в силу со дня его подписания и считается пролонгированным на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

Отношения сторон до заключения нового договора регулируются заключенным ранее договором.

Приложения и дополнения к договору являются неотъемлемой частью.

При продлении договора количество отпускаемого пара, максимальные часовые нагрузки и расходы, принимаются в соответствии с заявкой Абонента на следующий год, предоставленной и согласованной с ЭСО не позднее 2-х месяцев до истечения срока действия настоящего договора, и фиксируются в дополнении к договору. При отсутствии такой согласованной заявки данные на новый срок договора принимаются ЭСО в соответствии с заключенным ранее договором.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Споры, возникающие при заключении, исполнении или расторжении договора, разрешаются путем переговоров и соглашений между сторонами. В случае если стороны не достигли соглашения, споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде с соблюдением претензионного порядка разрешения споров и сроком ответа – 30 дней с момента получения претензии.

8.2. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЭСО

ПАО «ЧЗПСН-Профнастил»
454081, г. Челябинск,
ул. Валдайская, 7.
Р/с 40702810314400000155 в
В «Челябинвестбанк» г. Челябинск
К/с 30101810400000000779
БИК 047501779
ИНН 7447014976, КПП 745450001
Коды: ОКОНХ 14811, ОКПО 01217836
Тел: 772-17-09 –секр., 259-48-13 -бухгалтерия,
259-48-21–ОГЭ, 259-47-21 -факс.

Абонент

р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ИНН _____, КПП _____
ОГРН _____
Коды: ОКАТО _____, ОКОПФ ____,
ОКВЭД _____, ОКФС _____
Тел/факс: _____

Генеральный директор

И.Н. Свеженцев
М.П.

Руководитель

М.П.