

Сообщение о существенном факте

«О совершении эмитентом или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, существенной сделки»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Публичное акционерное общество "Челябинский завод профилированного стального настила"
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	454081, г. Челябинск, ул. Валдайская, дом 7, Административно-бытовой корпус, офис 35
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1027402320494
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	7447014976
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	45194-D
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4744 ; http://www.стройсистема.пф
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	16.11.2022г.
2. Содержание сообщения	
<p>2.1 Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): эмитент.</p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: не применимо.</p> <p>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной.</p> <p>2.4. Вид и предмет существенной сделки: Договор залога Д301_160С00В39МФ от 21.10.2022 (поскольку основная сделка (кредит) является существенной, то обеспечительная сделка по залогу, как аксессуарная, также будет являться существенной), обеспечивающий выполнение обязательств ПАО «ЧЗПСН-Профнастил» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 160С00В39МФ от 21.10.2022, заключённой с ПАО Сбербанк (Банк, Кредитор).</p> <p>2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка:</p> <p>Предметом залога являются следующие объекты движимого и недвижимого имущества:</p> <p>1. Технологическое оборудование: Прочие машины и оборудование, 580 ед. Оценочная стоимость объекта недвижимости устанавливается сторонами в сумме 243 274 375,25 (Двести сорок три миллиона двести семьдесят четыре тысячи триста семьдесят пять) рублей 25 копеек. Для целей залога применяется дисконт в размере 40 (сорок) процентов. Залоговая стоимость объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 145 964 625,15 (Сто сорок пять миллионов девятьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать пять) рублей 15 копеек.</p> <p>2. Права собственности и аренды на незастроенные земельные участки в собственности: Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): для размещения производственно-складских объектов; Реквизиты договора аренды: Договор УЗ № 018243-К-2020; Кадастровый номер: 74:36:0609016:28; Номер записи регистрации права: 74:36:0609016:28-74/108/2021-4;</p>	

Общая площадь, кв. м: 4099; Местоположение. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Челябинск, р-н Калининский, ул. Валдайская.

Оценочная стоимость объекта недвижимости устанавливается сторонами в сумме 3 320 190,00 (Три миллиона триста двадцать тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек.

Для целей залога применяется дисконт в размере 34 (тридцать четыре) процента.

Залоговая стоимость объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 2 191 325,40 (Два миллиона сто девяносто одна тысяча триста двадцать пять) рублей 40 копеек.

2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: ПАО Сбербанк (Залогодержатель) и ПАО «ЧЗПСН-Профнастил» (Залогодатель).

2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке 14.11.2023 года.

2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией): 246 594 565 (двести сорок шесть миллионов пятьсот девяносто четыре тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей, что составляет 6,68 % от стоимости активов эмитента, но поскольку основная сделка (кредит) является существенной, то обеспечительная сделка по залогу, как аксессуарная, также является существенной .

2.9. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): 3 688 840 000 рублей.

2.10. Дата совершения существенной сделки: 21.10.2021

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось:

Решение о последующем одобрении существенной сделки принято уполномоченным органом управления эмитента - Советом директоров ПАО «ЧЗПСН-Профнастил», дата принятия решения: 14.11.2022г., дата составления и номер протокола заседания органа управления организации, на котором принято указанное решение: Протокол № 2/2022 от 16.11.2022 года.

3. Подпись

3.1. Директор

Е.И. Свеженцев

(подпись)

3.2. Дата 16.11.2022 г.